

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN YÊN

Số: /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trần Yên, ngày 15 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về Thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-TANDCC-KDTM ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-VC1-KDTM ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội. Về việc không kháng nghị giám đốc thẩm;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/04/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 140/TB-TTĐG ngày 15/05/2025 của Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là: Ông Đặng Phương Nam, bà Đỗ Thị Hoa, ông Đặng Phương Tú và bà Đặng Thị Kim Quê.

Địa chỉ: Thôn Phố Hóp, xã Báo Đáp, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.
(Chỗ ở hiện nay Thôn Đàm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái
Địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất rừng trồng của thửa đất số 4 và thửa đất số 5, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đàm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái. Thời hạn sử dụng: năm 2047.

Tổng diện tích được quyền sử dụng theo sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00708 do Ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên cấp ngày 24/12/2002 mang tên: Hộ ông Đặng Phương Nam là: 177.800m² đất.

Diện tích thực tế theo Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái và Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái là 81.928,7m².

Giá trị: 81.928,7m² x 54.000đ = 4.424.149.800đ (*Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi tư triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm đồng*).

Giá khởi điểm: 4.424.149.800đ (*Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi tư triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm đồng*).

2.2. Nhà sàn cột bê tông, mái lợp tôn cách nhiệt; nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đàm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 200m² = 213.905.060đ (*Hai trăm mười ba triệu, chín trăm linh năm nghìn, không trăm sáu mươi đồng*).

Giá khởi điểm: 213.905.060đ (*Hai trăm mười ba triệu, chín trăm linh năm nghìn, không trăm sáu mươi đồng*).

2.3. Cây quế loại 13 năm tuổi (9.781 cây x 525.000đ) = 5.135.025.000đ (*Năm tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm: 5.135.025.000đ (*Năm tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

2.4. Cây quế loại 9 năm tuổi (3.581 cây x 420.000đ) = 1.504.020.000đ (*Một tỷ, năm trăm linh bốn triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm: 1.504.020.000đ (*Một tỷ, năm trăm linh bốn triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng*).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (2.1+2.2+2.3+2.4): 11.277.099.860đ

Làm tròn: 11.277.100.000đ (*Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng*).

(Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định. Bán gộp tất cả tài sản ở các mục 2.1; 2.2; 2.3 và 2.4; không bán tách rời).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại thực địa tài sản đấu giá: thôn Đàm Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bắt đầu tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: ***từ 7 giờ 30 phút ngày 19/5/2025.***

- Ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: ***16 giờ ngày 03/6/2025.***

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 19/5/2025 đến 16 giờ ngày 03/6/2025, khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 3710145756 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.

Nội dung: *[họ và tên người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ]* nộp tiền đặt trước tài sản của Thi hành án Trần Yên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Khách hàng nộp số tiền đặt trước ít nhất bằng 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp thiếu tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái chấp nhận khoản tiền đặt trước khách hàng tự nguyện nộp cao hơn 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Khách hàng cùng tham gia đấu giá không nộp hộ tiền đặt trước cho nhau. Một người không nộp hộ tiền đặt trước cho từ hai người trở lên cùng tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp 01 bản chứng từ hoặc bản chụp chứng minh đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trong thời gian quy định. Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái theo xác nhận của ngân hàng thụ hưởng trong thời gian quy định và không được tính lãi.

Lưu ý: Trong giao dịch chuyển tiền đặt trước và giấy nộp tiền phải thể hiện họ và tên người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ. Trường hợp trong giao dịch chuyển tiền, giấy nộp tiền hoặc sao kê tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái của ngân hàng thụ hưởng không thể hiện họ và tên người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ và khách hàng không chứng minh được khoản tiền đặt trước của mình đã nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trong thời gian quy định thì khách hàng không đủ điều

kiện đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ **9 giờ ngày 06/6/2025** tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Điều kiện tổ chức đấu giá: Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất hai người tham gia đấu giá trở lên đáp ứng đủ các điều kiện đấu giá theo quy định.

Khách hàng đến tham dự phiên đấu giá đề nghị mang theo căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng bản gốc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; bản photo kèm bản gốc để đối chiếu và giấy ủy quyền hợp lệ đối với trường hợp được ủy quyền. Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người trở lên cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- VKSND huyện Trấn Yên;
- Chi cục trưởng THADS;
- UBND xã Cường Thịnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Xuân Nam